ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRUSTURI
PRIMAR
Brusturi nr. 200
CUI: 4906059
TEL.: 0259/326833
e-mail: primaria.brusturi@cjbihor.ro; comunabrusturi@gmail.com
pagina web: www.primariabrusturi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – teren, situat in comuna Brusturi, sat Pauesti, in intravilan, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea în CF în favoarea domeniului public al comunei Brusturi, și aprobarea schimbării destinației imobilului construcții și teren în care si-a desfășurat activitatea Scoala primara Paulesti

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 2340 din 13.04.2023 al primarului comunei Brusturi
- raportul de specialitate nr. 2341 din 13.04.2023 întocmit de dna Ciuciu Crina Doina - inspector principal cu atributii de secretarul general al comunei, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – teren Scoala Paulesti, situat în comuna Brusturi, sat Orvișele, în intravilan, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea în CF in favoarea domeniului public al comunei Brusturi, și aprobarea schimbării destinației imobilului construcții și teren în care si-a desfășurat activitatea Scoala primară Paulesti și documentația cadastrală întocmită de ing. topograf autorizat Beleiu Alexandru,

In baza prevederilor:

- art.13 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepției înscriere în registrul carte funciară,

-art. 24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

-art. 286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinand cont de prevederile art. 112, alin (6^2) din Legea 271/2021 care a modificat si completat Legea 1/2011 a Educatiei Nationale,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

Primarul comunei Brusturi, propune următorul :

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă constituirea unui număr cadastral, pentru imobilul situat în intravilanul satului Paulesti, nr. administrativ 155A, având nr. topo 111, înscris în CF 113 Paulesti, cu o suprafață totală de **1410** mp; din care suprafața construită de 221 mp a nr. topo 111, înscris în CF 113 Paulesti, este identificată astfel:

C1 - 213 mp clădirea scolii; C2 – 8 mp Cladire grup sanitar.

Art. 2. Se aprobă înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 111 Pauesti cu suprafața de 1410 mp, cu destinația curți construcții intravilan reprezentând domeniul public al Comunei Brusturi, identificat la Art. 1 din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea noii coli de Carte funciară pentru imobilul identificat în prezenta hotărâre, reprezentând teren, proprietate publică a Comunei Brusturi.

Art. 4. Se aprobă schimbarea inițială a destinației din „Scoală„ în „Clădire social administrativă – centru social „

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Brusturi.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :
- Institutia Prefectului-judetul Bihor ;
- Primarul comunei Brusturi ;
- OCPI Bihor ;
- Afișare și dosarul ședinței.

PRIMAR,
BARLAU Livia - Daniela

PRIMĂRIA COMUNEI - BRUSTURI - Județul Bihor

Avizat pt.legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Inspector principal
Ciuciu Crina - Doina

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRUSTURI
Brusturi nr. 200
CUI: 4906059
TEL.: 0259/326833
e-mail: primaria.brusturi@cjbihor.ro; comunabrusturi@gmail.com
pagina web: www.primariabrusturi.ro

Nr. 2340 din 13.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – teren, situat in comuna Brusturi, sat Paulesti, in intravilan, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea in CF in favoarea domeniului public al comunei Brusturi, și aprobarea schimbării destinației imobilului construcții și teren în care si-a desfășurat activitatea Scoala primară Păulești

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de ing. topograf autorizat Beleiu Alexandru, pentru suprafața de **1410** mp teren situat în intravilanul localității Paulesti, comuna Brusturi, identificat cu nr.topo. 111 Paulesti, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea în CF în favoarea domeniului public al comunei Brusturi.

Terenul, în suprafață de 1410 mp, care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în intravilanul satului Paulesti și are destinația teren cu construcții aferent Scolii din Paulesti și anexelor, conform pozitiilor din inventar 1051 - teren aferent, 2051- scoala Păulesti si 2052 - cladire grup sanitar din inventarului domeniului public al UAT Comuna Brusturi

Pe acest teren au fost identificate 2 constructii, cu suprafața construită de 221 mp din nr. topo 111 înscris în CF 113 Paulesti, identificată astfel: C1 - 213 mp clădirea scolii, edificată în regim parter din caramida în anul 1920; C2 - 8 mp grup sanitar edificată în regim parter din cărămidă în anul 1965.

Prin adresa nr. 545 din 13.04.2023 a Scolii Gimnaziale nr. 1 Brusturi, inregistrată la Primăria Brusturi cu nr. 2339 din 13.04.2023, ni se comunica faptul că, începand cu anul scolar 2009, Scoala primară Paulesti nu s-a mai regăsit în reteaua școlară 2009- 2010, datorită efectivelor scăzute de elevi și preșcolari.

Tinand cont de prevederile art. 112, alin (6^2) din Legea 271/2021 care a modificat si completat Legea 1/2011 care prevede că ,,**Schimbarea destinatiei bazei materiale si a terenului folosit de institutiile si unitatile de invatamant preuniversitar de stat se poate face dupa primii 3 ani calendaristici de la intreruperea activitatii educationale, de catre autoritatile administratiei publice locale, fara avizul conform al ministrului educatiei,,**

In acest sens se propune schimbarea destinației imobilului Scoala Paulesti în „Clădire social administrativă – centru social,,

In temeiul prevederilor art. 155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ și a celor mai sus expuse și a celor mai sus expuse, imi exprim initiative de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului – teren, situat în Comuna Brusturi, sat Paulesti, în intravilan, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea in CF in favoarea domeniului public al comunei Brusturi și aprobarea schimbării destinației imobilului construcții și teren în care si - a desfășurat activitatea Scoala primara Paulesti.

PRIMAR,
Livia - Daniela BARLAU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BRUSTURI
Brusturi nr. 200
CUI: 4906059
TEL.: 0259/326833
e-mail: primaria.brusturi@cjbihor.ro; comunabrusturi@gmail.com
pagina web: www.primariabrusturi.ro

Nr. 2341 Din 13.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – teren, situat in comuna Brusturi, sat Paulesti, in intravilan, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea in CF in favoarea domeniului public al comunei Brusturi și aprobarea schimbării destinației imobilului construcții și teren în care si-a desfășurat activitatea Școala primară Păulești

Având in vedere referatul de aprobare nr. 2340 din 13.04.2023 a Primarului Comunei Brusturi privind initiativa de promovare a unui proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – teren, situat in comuna Brusturi, sat Paulesti, în intravilan, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea in CF in favoarea domeniului public al comunei Brusturi și aprobarea schimbării destinației imobilului construcții și teren în care si-a desfășurat activitatea Scoala primara Paulesti

Văzând documentația cadastrală întocmită de ing. topograf autorizat Beleieu Alexandru, pentru suprafața de **1410** mp teren situat în intravilanul localității Paulesti, comuna Brusturi, identificat cu nr.topo 111 Paulesti cu suprafața de **1410** mp, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea în CF in favoarea domeniului public al comunei Brusturi .

Terenul, în suprafață de **1410** mp, care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în intravilanul satului Paulesti nr. 155A și are destinația teren cu construcții aferent Scolii din Paulesti si face parte din domeniul public al comunei.

Pe acest teren au fost identificate 2 constructii, cu suprafața construită de 221 mp din nr. topo 111, înscris în CF 113 Paulesti, identificată astfel: C1 - 213 mp clădirea scolii, edificată în regim parter din carămida în anul 1920; C2 - 8 mp grup sanitar edificat în regim parter din caramidă în anul 1965.

In baza prevederilor:

-art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările i completările ulterioare,

- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.3 lit.g), art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 art.286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin adresa nr. 2339 din 13.04.2023 a Scolii Gimnaziale nr. 1 Brusturi, ni se comunică faptul că, începand cu anul scolar 2009- 2010 Scoala Primară Păulești nu s-a mai regăsit în reteaua școlară , datorită efectivelor scăzute de elevi și preșcolari.

Tinand cont de prevederile art. 112, alin (6^2) din Legea 271/2021 care a modificat si completat Legea educației naționale nr. 1/20111/2011 care prevede că ,,**Schimbarea destinatiei bazei materiale si a terenului folosit de institutiile si unitatile de invatamant preuniversitar de stat se poate face dupa primii 3 ani calendaristici de la intreruperea activitatii educationale, de catre autoritatile administratiei publice locale, fara avizul conform al ministrului educatiei,,**

In acest sens se propune schimbarea destinației imobilului Scoala Păulești în „Clădire social administrativă – centru social,,

Ținand cont de cele expuse mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Comunei Brusturi, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului – teren, situat în Comuna Brusturi, sat Paulesti, în intravilan, în vederea constituirii numărului cadastral nou și înscrierea în CF în favoarea domeniului public al comunei Brusturi și aprobarea schimbării destinației imobilului construcții și teren în care si - a desfășurat activitatea Scoala primara Paulesti, conform proiectului de hotărâre anexat.

p. SECRETAR GENERAL,
Inspector principal
Ciuciu Crina - Doina

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
- BRUSTURI -
Județul Neamț

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil, com. BRUSTURI, Sat Paulesti, nr. 155A – intravilanul, jud. Bihor
2. Tipul lucrării: documentație pentru prima înscriere
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *terenul este situat în sat PAULESTI, nr. 155A - reprezinta scoala din localitate, intravilan, având nr. topo 111 Paulesti*, imprejmuit intre punctele 12,13,14 si intre punctele 16,17. Situația juridică a imobilului, imobilul este înscris în C.F. 113 Paulesti sub nr. top *111 Paulesti*, in suprafata de 1410/1410mp. *Pe teren au fost identificate 2(doua) constructii astfel: C1-CAS=213mp, C2-CAS=8mp.*

C.F. PAULESTI	Nr. top.	SUPRAFATA TOTALA	SUPRAFATA ATRIBUITA
113	111	1410mp	1410mp

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate :

- Metode de măsurare și aparatura folosită:

- Metoda intersecției înapoi
-Metoda drumuirii
- Metoda radierii

- Aparatura folosită: ***Stația Totala Geomax Zoom10***
- Sistemul de coordonate: ***Stereografic 1970***
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Starea punctelor geodezice vechi

Buna

Puncte folosite în calculul pentru determinarea coordonatelor punctelor de detaliu în sistemul proiecție Stereografică 1970

1 634075.1564 289297.8262 152.1889 6
2 634082.5284 289296.3810 152.3247 3
3 634084.4913 289297.0115 152.2734 3
4 634081.7919 289290.1440 152.5071 3
5 634082.9322 289288.5397 152.5338 3
6 634085.1373 289287.4774 152.5355 5
7 634083.7972 289271.8521 153.2071 5
8 634091.0037 289270.1186 153.2219 3
9 634091.6818 289270.0644 153.1659 6
10 634079.1254 289232.6013 155.5502 6
11 634064.5429 289236.8226 155.0766 6
12 634060.3241 289237.7811 155.2499 6
13 634061.4293 289240.4461 154.8212 6
14 634065.8548 289256.7844 153.9263 6
15 634068.7677 289266.5262 153.8513 3
16 634070.6631 289266.1628 153.9596 3
17 634071.4906 289270.0371 153.9026 3
18 634069.4483 289270.3863 153.4399 3
19 634085.5414 289282.4957 153.4633 3
20 634072.6780 289284.7116 152.7524 6
21 634072.3525 289288.4765 153.8103 3
22 634074.4207 289296.5969 153.4493 3
23 634078.9401 289299.0508 152.1920 17
24 634095.6862 289293.6377 152.2756 3
25 634097.1154 289293.4178 152.4780 3
26 634095.9164 289294.7806 152.3366 3

Alexandr u Beleiu

Digitally signed by Alexandru Beleiu
Date: 2023.04.11 13:36:41 +03'00'

Semnătura și ștampila
Ing. BELEIU Alexandru
RO-BH-F. Nr. 0272

Calculul suprafețelor:

SUPRAFATA TEREN= 1409.8343

20	634084.309	289296.019
18	634075.362	289297.865
17	634072.773	289288.271
16	634058.242	289238.870
15	634064.005	289237.018
14	634078.801	289233.060
13	634083.993	289247.791
12	634091.399	289269.894
11	634092.887	289273.708
10	634097.786	289293.480

SUPRAFATA CONSTRUCTII

C1= 212.6136

18	634091.004	289270.119
19	634095.686	289293.638
20	634084.309	289296.019
21	634082.932	289288.540
22	634086.438	289287.965
23	634083.797	289271.852

C2= 7.8826

24	634068.768	289266.526
25	634070.663	289266.163
26	634071.491	289270.037
27	634069.448	289270.386

Executant,
ing. Beleiu Alexandru
Data: 11.04.2023

Alexandr u Beleiu
Digitally signed by Alexandru Beleiu
Date: 2023.04.11 13:36:52 +03'00'

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

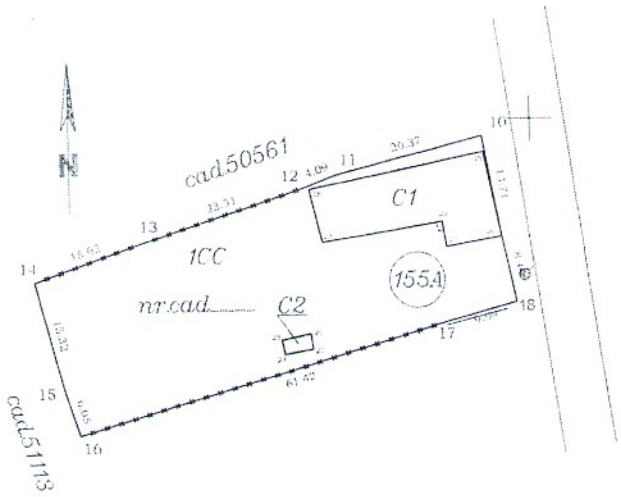
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului	Adresa imobilului
.....	1410	Loc. PAULESTI, nr. 155A-intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
.....		BRUSTURI

289139 289200 289300 289320

634141 634100 634012

Nr.pct	Coordonate pct.contur		Lungime laturi
	X(m)	Y(m)	
18	634091.004	289270.119	23.98
19	634095.686	289293.638	11.62
20	634084.309	289296.019	7.61
21	634082.932	289288.540	3.55
22	634086.438	289287.965	16.33
23	634083.797	289271.852	7.41
S=213mp, P=70.50m			
24	634068.768	289266.526	1.93
25	634070.663	289266.163	3.96
26	634071.491	289270.037	2.07
27	634069.448	289270.386	3.92
S=8mp, P=11.88m			



Alexandru Beleiu

Digitally signed by Alexandru Beleiu
Date: 2023.04.11 13:35:51 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	1410	Imprejmuit intre punctele 12,13,14 si intre punctele 16,17
Total		**1410**	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
1	CAS	213	CAS; S=213mp, edificata in regim parter din ....., in anul
2	CAS	8	CAS; S=8mp, edificata in regim parter din ....., in anul
Total	-	**221**	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =1410mp
Suprafaţa din act = 1410mp

Executant ing. **BELEIU Alexandru** **RO-BH-F nr. 0272/2021** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data 11.04.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....