



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRUSTURI
CONSILIUL LOCAL
Brusturi nr. 200
CUI: 4906059
TEL.: 0259/326833

e-mail: primaria.brusturi@cjbihor.ro; comunabrusturi@gmail.com
pagina web: www.primariabrusturi.ro

HOTĂRÂREA nr. 74 Din 05 noiembrie 2021

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiilor libere amplasate la etajul imobilului "Dispensar Medical Brusturi", situat în localitatea Brusturi, nr. 166/A, com. Brusturi, județul Bihor, imobil aflat în proprietatea publică a comunei Brusturi

Având în vedere:

Referatul de aprobare înreg. cu nr. 7005 din 11.10.2021 întocmită de Primarul comunei Brusturi, d-na Bârlău Livia - Daniela;

Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, d-na Sarca Mirela – Mariana, înregistrat cu nr. 7006 din 11.10.2021;

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Brusturi, județul Bihor

În conformitate cu:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României;
- art. 1778, alin. 3, art. 1828, coroborat cu cele ale art. 1730 - art. 1740, din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, art. 332 - art. 341, alin. 1 și alin. 2, art. 362, alin. 1 și alin. 3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (2), lit. c și d, alin. (6) lit. b, alin. (7), lit. n, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brusturi, cu **7 voturi „pentru,, 6 voturi „abținere”** din totalul de 13 consilieri locali prezenți, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă **închirierea prin licitație publică a suprafețelor libere amplasate la etajul imobilului "Dispensar Medical Brusturi", conform releveului**, imobil situat în comuna Brusturi, sat Brusturi, nr. 166/A, identificat cu nr. topo 157, înscris în C.F. nr. 1197 Brusturi, aparținând domeniului public al comunei Brusturi, cu destinația de cabinete medicale, având următoarea valoare de inventar:

- 618.225 lei (P+1).

Art. 2. Închirierea imobilului de la art. 1 se face pe o perioadă de **2 ani** cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

Art. 3. Se aprobă raportul de evaluare nr./21.10.2021 realizat de Bala Florin – Cristian, evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 18502, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor libere amplasate la etajul imobilului "Dispensar Medical Brusturi", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Nivelul chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **7,94 lei/lună/mp**, stabilit conform raportului de evaluare nr./21.10..2021, realizat de Bala Florin – Cristian, evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 18502. Chiria provenită din închirierea imobilelor prevăzute la art. 1 se face venit la bugetul local al comunei Brusturi.

Art. 5. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea suprafețelor libere amplasate la etajul imobilului "Dispensar Medical Brusturi" cu destinația de cabinete medicale, conform anexei nr. 2.

Art. 6. Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației de închiriere revăzut în anexa nr. 3 a proprietății ce aparține domeniului public al comunei Brusturi având datele de identificare în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aproba caietul de sarcini, formularele și modelele de documente pentru închirierea suprafețelor libere amplasate la etajul imobilului "Dispensar Medical Brusturi" cu destinația de cabinete medicale, conform anexei nr. 5

Art. 8. Se aprobă Fișa de date a procedurii de închiriere a imobilului de la art. 1, conform anexei nr. 6.

Art. 9. Se aproba Contractul de închiriere prevăzut la anexa nr. 7.

Art. 10. Se mandatează primarul comunei Brusturi, în numele și interesul comunei Brusturi să semneze contractul de închiriere prevăzut în anexa nr. 7.

Art. 11. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Brusturi;
- Biroul financiar - contabil;
- Site: www.primariabrusturi.ro.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Gug Florin Leontin**

**Contrasemnează pentru legalitate,
P. Secretar general,
Sarca Mirela - Mariana**