



100102546592

Incheiere Nr. 7734 / 01-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Dosarul nr. 7734 / 01-04-2021

INCHEIERE Nr. 7734**Registrator:** FLORINA CAMELIA GAIDOS**Asistent:** MARIA DOINA FILDAN

Asupra cererii introduse de COMUNA BRUSTURI domiciliat in Loc. Brusturi, Nr. 200, Jud. Bihor privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.inch. CF 2460/08-02-2021 emis de OCPI BIHOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51238nr. topografic 367,368, inscris in cartea funciara 51238 UAT Brusturi avand proprietarii: COMUNA BRUSTURI in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA BRUSTURI in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA BRUSTURI in cota de 1/1 de sub B.4, COMUNA BRUSTURI in cota de 1/1 de sub B.5, COMUNA BRUSTURI in cota de 1/1 de sub B.6, COMUNA BRUSTURI in cota de 1/1 de sub B.7;

- -se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata prin inch CF 2460/08.02.2021 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate in favoarea Domeniul Privat al comunei Brusturi; asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.8 din cartea funciara 51238 UAT Brusturi;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BRUSTURI

COMUNA BRUSTURI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alesd, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-04-2021

Registrator,

FLORINA CAMELIA GAIDOS

Asistent Registrator,

MARIA DOINA FILDAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51238 Brusturi

Nr. cerere	7734
Ziua	01
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102546592



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:367,368

Adresa: Loc. Picleu, Nr. 176, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51238	3.618	Teren împrejmuit; intravilanul, împrejmuit între punctele 12,13 cu gard cu fundație din beton și între punctele 5,4,6 și 9,10 cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51238-C1	Loc. Picleu, Nr. 176, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie social administrativa (P), construita in anul 1956.
A1.2	51238-C2	Loc. Picleu, Nr. 176, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P), construita in anul 1956.
A1.3	51238-C3	Loc. Picleu, Nr. 176, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P), construita in anul 1956.
A1.4	51238-C4	Loc. Picleu, Nr. 176, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P), construita in anul 1956.
A1.5	51238-C5	Loc. Picleu, Nr. 176, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P), construita in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2460 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 18601, din 18/03/2011 emis de COMISIA JUDETEANA; Act Administrativ nr. 168, din 14/01/2021 emis de COMUNA BRUSTURI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legilor fondului funciar, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRUSTURI , CIF:4906059, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 168, din 14/01/2021 emis de COMUNA BRUSTURI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRUSTURI , CIF:4906059, DOMENIUL PRIVAT	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRUSTURI , CIF:4906059, DOMENIUL PRIVAT	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRUSTURI , CIF:4906059, DOMENIUL PRIVAT	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRUSTURI , CIF:4906059, DOMENIUL PRIVAT	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRUSTURI , CIF:4906059, DOMENIUL PRIVAT	A1.5



C. Partea III. SARCINI .

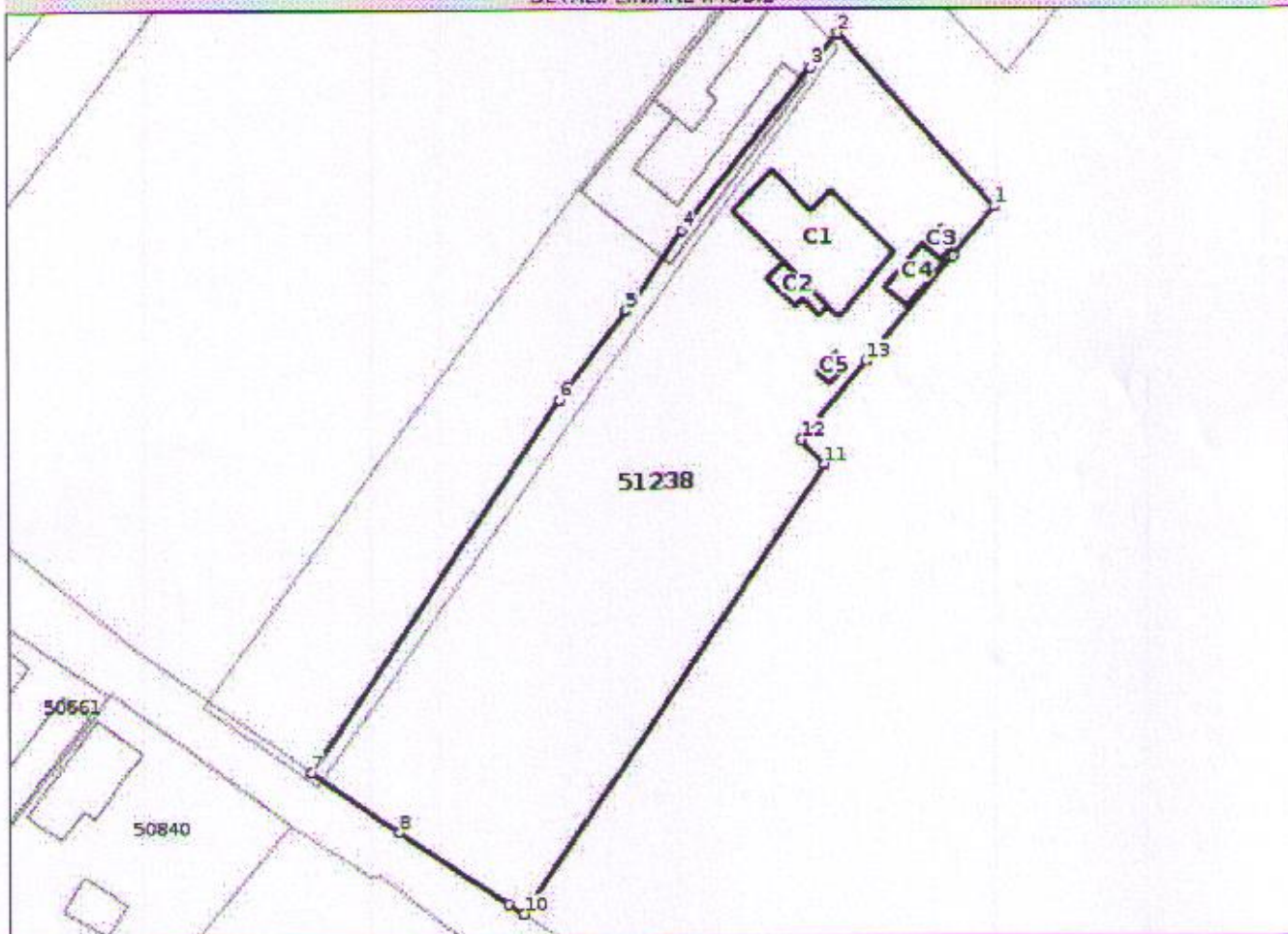
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51238	3.618	intravilanul, imprejmuit între punctele 12,13 cu gard cu fundație din beton și între punctele 5,4,6 și 9,10 cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.618	-	-	367,368	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51238-C1	construcții administrative și social culturale	186	Cu acte	An construire:1956; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie social administrativa (P), construita în anul 1956.
A1.2	51238-C2	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1956; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P), construita în anul 1956.
A1.3	51238-C3	construcții anexa	10	Cu acte	An construire:1956; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P), construita în anul 1956.
A1.4	51238-C4	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:1956; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P), construita în anul 1956.
A1.5	51238-C5	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1956; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P), construita în anul 1956.



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.017
2	3	5.632
3	4	26.675
4	5	12.719
5	6	14.786
6	7	57.806
7	8	13.766
8	9	16.919
9	10	2.426
10	11	70.136
11	12	4.426
12	13	13.353
13	14	17.935
14	1	8.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

06-04-2021

Data eliberării,

06-04-2021

Asistent Registrator,
MARIA DOINA FILDAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)